

V Praze dne: 16.05.2024**Číslo jednací:** 064867/2024/KUSK

Dle rozdělovníku

Spisová značka: SZ_053407/2024/KUSK**Vyřizuje:** Ing. Naďa Michaela Rašáková, l. 842**Značka:** OŽP/Ra

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „*krajský úřad*“), jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „*ZPF*“) podle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o ochraně ZPF*“), na základě žádosti Městysse Nehvizdy, IČO 002 40 524, Pražská 225, 250 81 Nehvizdy, který je zastoupen na základě plné moci 24.08.2023 společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, Kolínská 1, Poděbrady – Kluk (dále jen „*žadatel*“), tímto závazným stanoviskem podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), a podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro umístění stavby „**SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy**“ na pozemcích uvedených v příloze č. 1 - Tabulka trvalého záboru v katastrálním území Nehvizdy [702404]:

Celková výměra zemědělské půdy k trvalému odnětí ze ZPF činí **5,3712 ha**.

Koordinační situace „SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy“ zpracovatelem je společnost FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, Kolínská 1, Poděbrady – Kluk (vypracoval Bc. Jan Černý) je přílohou tohoto závazného stanoviska. Ze situačních výkresů jsou zřejmé, umístění navrhované přeložky komunikace silnice II/611.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF uděluje za těchto podmínek:

1. Části pozemků uvedených v příloze č. 1 – Tabulka trvalého záboru v katastrálním území Nehvizdy [702404], které nejsou záměrem „**SO 101 – Přeložka komunikace II/611 – Nehvizdy**“ ani zařízením stavení této stavby dotčeny, zůstanou součástí ZPF.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „*vyhláška*“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,3 m o objemu cca 13.874 m³ z výměry 4,6246 ha (bez valu 0,7466 ha).

Část skrytých vrstev o objemu cca 3.132 m³, bude po ukončení stavby využita

k ohumusování svahů silničního tělesa a valu ve vrstvě max. 20 cm. Přebytková skryvka kulturních vrstev půdy o objemu cca 10.742 m³ (do mocnosti uložení 20 cm) bude uložena na pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda na parcelních číslech 292 a 326/2 v katastrálním území Nehvizdy. Vlastník pozemků je Městys Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

3. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před zahájením prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolních pozemků, k narušení organizačního uspořádání sousedních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.
4. Pozemky dotčené stavbou „**SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy**“ budou evidovány v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha a budou využívány jako pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, proto pro ně v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF **nejsou vymezeny odvody za trvalé odnětí ze ZPF**.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ke změně účelu využití plochy bez odvodů na účel využití, pro který se odvody stanovují, stanoví se odvody dodatečně podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití (ustanovení § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

5. Dešťové vody budou z komunikace svedeny podélným a příčným sklonem 2,5 % do nezpevněných příkopů. V úseku, kde bude vozovka skloněna jednostranným příčným sklonem 3% budou příkopy zpevněné betonovými žlabovkami uloženými do betonového lože.

Odůvodnění

Žádost Městysu Nehvizdy, IČO 002 40 524, Pražská 225, 250 81 Nehvizdy, který je zastoupen na základě plné moci 24.08.2023 společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, Kolínská 1, Poděbrady – Kluk. Jedná se o přeložku komunikace II/611, proto žádost k vynětí se dle ustanovení § 2h zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), byla podává u orgánu ochrany ZPF, který je příslušný k jejímu vyřízení. Žádost neobsahovala veškeré relevantní náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Na základě telefonické výzvy k doplnění podkladů byla žádost k odnětí doplněna 15.05.2024 pod č.j. 064797/2024/KUSK.

Po doplnění všech náležitostí dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF žádost o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF a předložená projektová dokumentace byla úplná.

Dle předložené projektové dokumentace má z celkové výměry 5,3712 ha z toho zpevněná plocha (komunikace) o výměře 3,8590 ha, půdorys protihlukového valu (součásti komunikace) 0,7466 ha a zeleň (komunikační) 0,7656 ha.

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) městyse Nehvizdy pozemky se nachází mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše DS 101 (koridor dopravní infrastruktury – územní rezerva pro rozšíření dálnice).

Na záměr lze nahlížet jako na veřejně prospěšnou stavbu podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň jako na záměr, pro který lze dotčenou zemědělskou půdu vyvlastnit podle ustanovení § 17 odst. 2 téhož předpisu a podle zvláštního zákona. Z tohoto důvodu není nutné k žádosti o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dokládat podle ustanovení § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF, po novele č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinné od 01.01.2018, vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele.

Podmínka č. 2 uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, a sice povinnost provést před zahájením realizace záměr skrývku kulturních vrstev půdy, byla stanovena dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a jeho prováděcího předpisu na základě návrhu žadatele. Způsob zacházení se skrývkou kulturních vrstev půdy vychází z ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.

Dohoda o převzetí ornice od vlastníka pozemků Městyse Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy byla doložena (doplněna dne 15.05.2024) k žádosti pro trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Podmínka č. 3 tohoto souhlasu byla stanovena ve smyslu zásad plošné ochrany ZPF popsanych v ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 4 týkající se změny druhu pozemku dotčených částí předmětných pozemků na ostatní plochu se způsobem využití silnice a jejích součástí byla stanovena na základě návrhu žadatele tak, aby byl naplněn účel odnětí půdy ze ZPF, pro který se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanoví odvody za trvalé odnětí.

Žadatel má povinnost podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Na základě předloženého návrhu krajský úřad v podmínce č. 5 stanovil podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona).

Jde o výstavbu nové přeložky silnice II/611 mimo obec Nehvizdy. Výstavbou přeložky dojde k odlehčení dopravy TNV v centru obce. Přeložka se nachází v intravilánu (bude procházet od začátku úseku od km 1,430 - za nově vzniklou průsečnou křižovatkou s ul. Horoušanskou), tak i extravilánu. Skrze tuto křižovátku je počítáno s pohybem místních obyvatelů ze zástavby na jižní straně obce směrem do centra. Lze tedy konstatovat, že navrhované řešení je nejvýhodnější z hlediska celkového kontextu posuzujícího vlivy ochrany ZPF, ochrany složek ŽP a ostatních chráněných veřejných zájmů.

Správní orgán dále zmiňuje, že z předložené projektové dokumentace vyplývá dočasný zábor ZPF po dobu **kratší, než jeden rok** včetně doby potřebné k uvedení

zemědělské půdy do původního stavu je třeba písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF úřadu obce s rozšířenou působností nejméně 15 dní před zahájením vlastního nezemědělského využívání ZPF (ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF).
Toto závazné stanovisko se stane podkladem pro následné řízení podle zvláštního právního předpisu.

Poučení

Závazné stanovisko nemá povahu správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé (ustanovení § 149 správního řádu).

Tento souhlas (včetně podmínek) je podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane – li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Tímto souhlasem se neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v. z. Ing. Tomáš Macháček, MPA

vedoucí oddělení

zemědělství a lesnictví

Příloha:

Příloha č. 1 Tabulka trvalého záboru v katastrálním území Nehvizdy

Příloha č. 2 Koordinační situace „SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy“ zpracovatelem je společnost FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, Kolínská 1, Poděbrady – Kluk (vypracoval Bc. Jan Černý) v měřítku 1:2000 list A₃, stupeň DUSP.

Rozdělovník:

- FORVIA CZ, s.r.o., Kolínská 1, Poděbrady – Kluk, IDDS: fkmivvu
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem + doplnění, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Čelákovice, Stavební úřad, Stankovského 1650, 250 88 Čelákovice, IDDS:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Tomáš Macháček
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23016303
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	16.05.2024 14:27:16
Dřívod:	
Místo:	

Parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	plocha BPEJ	třída ochrany ZPF
326/264	orná půda	1 053	21	2.13.00	21	III
326/748	orná půda	663	553	2.13.00	553	III
326/749	orná půda	371	273	2.13.00	273	III
326/750	orná půda	661	508	2.13.00	508	III
326/751	orná půda	673	514	2.13.00	347	III
				2.30.01	167	III
326/802	orná půda	5 101	1 034	2.30.01	1 034	III
326/803	orná půda	235	54	2.30.01	54	III
326/801	orná půda	2 324	38	2.30.01	38	III
326/804	orná půda	712	126	2.30.01	126	III
326/275	orná půda	1 695	638	2.30.01	638	III
326/307	orná půda	2 249	50	2.30.01	50	III
326/296	orná půda	9 784	2 843	2.13.00	122	III
				2.30.01	2 720	III
326/298	orná půda	847	135	2.30.01	135	III
326/299	orná půda	5 002	587	2.30.01	587	III
326/301	orná půda	563	236	2.30.01	236	III
326/303	orná půda	2 696	231	2.30.01	231	III
326/304	orná půda	794	364	2.30.01	364	III
326/308	orná půda	1 853	979	2.30.01	979	III
326/305	orná půda	2 698	153	2.30.01	153	III
326/309	orná půda	2 717	70	2.30.01	70	III
326/315	orná půda	2 165	1 140	2.30.01	1 140	III
326/318	orná půda	2 451	1 123	2.30.01	1 123	III
326/325	orná půda	6 001	2 414	2.30.01	2 414	III
326/330	orná půda	1 292	100	2.30.01	100	III
326/329	orná půda	2 007	474	2.30.01	474	III
326/331	orná půda	8 143	2 833	2.30.01	2 803	III
				2.10.00	30	I
326/335	orná půda	2 693	92	2.30.01	44	III

Parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	plocha BPEJ	třída ochrany ZPF
				2.10.00	48	I
326/336	orná půda	6 222	2 150	2.30.01	9	III
				2.10.00	2 141	I
326/146	orná půda	4 046	474	2.10.00	474	I
326/148	orná půda	1 063	724	2.10.00	724	I
325/139	orná půda	1 085	1	2.10.00	1	I
200/185	orná půda	1 349	503	2.10.00	503	I
200/187	orná půda	211	22	2.10.00	22	I
200/186	orná půda	627	210	2.10.00	210	I
211	orná půda	9 048	920	2.10.00	920	I
212/3	orná půda	3 352	2 319	2.10.00	2 319	I
200/322	orná půda	5 145	4 055	2.10.00	4 055	I
206/4	orná půda	2 234	1 804	2.10.00	1 804	I
206/5	orná půda	3 970	260	2.10.00	260	I
200/198	orná půda	232	105	2.10.00	105	I
175/3	orná půda	5 090	1 069	2.10.00	1 069	I
175/5	orná půda	412	33	2.10.00	33	I
200/199	orná půda	13 370	1 604	2.10.00	1 604	I
200/314	orná půda	669	472	2.10.00	472	I
200/201	orná půda	2 373	78	2.10.00	78	I
200/315	orná půda	1 318	878	2.10.00	878	I
200/202	orná půda	5 854	242	2.10.00	242	I
200/204	orná půda	2 030	407	2.10.00	407	I
166/5	orná půda	1 050	735	2.10.00	735	I
200/205	orná půda	2 307	301	2.10.00	301	I
200/375	orná půda	1 609	77	2.10.00	77	I
200/1	orná půda	60 950	58	2.10.00	58	I
200/385	orná půda	1 562	1 559	2.10.00	1 113	I
				2.10.10	446	II
200/382	orná půda	6 056	5 536	2.10.00	2 143	I

Příloha č. 1 - Tabulka trvalého záboru v katastrálním území Nehvizdy

Parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²	trvalý zábor v m ²	kód BPEJ	plocha BPEJ	třída ochrany ZPF
				2.10.10	3 393	II
200/383	orná půda	1 376	1 372	2.10.00	287	I
				2.10.10	1 085	II
200/384	orná půda	1 546	704	2.10.00	704	I
326/278	orná půda	4 015	3	2.30.01	3	III
200/196	orná půda	3 861	483	2.10.00	483	I
206/8	orná půda	438	22	2.10.00	22	I
206/6	orná půda	1 274	99	2.10.00	99	I
206/7	orná půda	7 829	359	2.10.00	359	I
206/9	orná půda	1 274	117	2.10.00	117	I
326/289	orná půda	4 332	36	2.13.00	36	III
326/294	orná půda	4 397	152	2.13.00	29	III
				2.30.01	123	III
326/316	orná půda	6 033	3	2.30.01	3	III
200/157	orná půda	544	16	2.10.00	16	I
200/578	orná půda	1 928	62	2.10.00	62	I
200/579	orná půda	886	30	2.10.00	30	I
200/311	orná půda	10 221	6 078	2.10.00	3 304	I
				2.10.10	2 774	II
Celkem		260 631	53 712		53 712	

